 Заключение

о результатах общественных обсуждений

«19» \_октября\_ 2022 г.                      г. Батайск, 61:46:0011402

(территория, пределах

                                                      которой проводились

                                                    общественные обсуждения)

В период с 28.09.2022 по 12.10.2022 года проведены общественные обсуждения по проекту межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011402 с целью определения возможности изменения границы существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011402:265 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Коммунистическая, 205б, размещенному на официальном сайте по адресу:

http://www.батайск-официальный.рф/Organ\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск"

В общественных обсуждениях приняло участие 1 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 3 от 13 октября 2022 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011402 с целью определения возможности изменения границы существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011402:265 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Коммунистическая, 205б.

В  период  проведения  общественных  обсуждений  направлены   замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

    - от  участников   общественных   обсуждений,   постоянно   проживающих на территории,  в  пределах  которой  проводятся  общественные  обсуждения, не поступало предложений и замечаний;

    - от иных участников общественных обсуждений, поступили замечания.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  | |  |
| №  п/п | | Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений | Рекомендации организатора |
| 1 | | не поступало | | Грязнова Е.В., кадастровый инженер МУП «БТИ» города Батайска, член комиссии:  формируемый земельный участок пересекает контур существующего здания.  Объект капитального строительства должен находиться на земельных участках с единым видом разрешенного использования. | В соответствии со ст. 11.9 Земельного кодекса РФ, не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости. Принимая во внимание, что согласно топографической съемки и представленному проекту межевания, границы образуемого путем перераспределения земельного участка режут существующее здание, что противоречит действующему законодательству.  Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», по результату голосования, комиссия по землепользованию и застройке рекомендует отклонить проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011402 с целью определения возможности изменения границы существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011402:265 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Коммунистическая, 205б, и направить его на доработку. |

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011402 с целью определения возможности изменения границы существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011402:265 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Коммунистическая, 205б, на утверждение / на доработку.

(нужное подчеркнуть)

    Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск".

Председатель Комиссии по

землепользованию и застройке муниципального

образования "Город Батайск" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин